

HOTĂRÂREA NR. 190

din data de 25.11.2021

**privind stabilirea chiriei pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință,
precum și aprobarea diferitelor tarife pentru anul 2022**

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2021;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind stabilirea chiriei pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință, precum și aprobarea diferitelor tarife pentru anul 2022, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidența Patrimoniu nr. 21089/15.09.2021 și *avizul favorabil* al comisiei de specialitate nr. 1 – pentru *buget-finante, prognoze economice, investitii* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 310/2007 *pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei*, ale Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 650/2002 precum și de dispozițiile HG nr. 333 din 20 martie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;

Analizând prevederile capitolului 8 al Hotărârii de Guvern nr. 348 din 18 martie 2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice și ale Legii nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. c), art.129 alin. (1), alin.(2) lit.b) și lit. c), alin.(4) lit. c), alin.(6) lit. a) și lit. b), art.136 alin. (1), art.139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă nivelul chiriilor pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință, precum și nivelul diferitelor tarife, pentru anul 2022, conform Anexelor nr. 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă următoarele tarife pentru *închiriere teren pentru amplasarea panourilor mobile (pliante) – trepieduri publicitare*, conform poziției nr. 9 din Anexa nr.2 la prezenta hotărâre:

- 40 lei/mp/luna, zona A
- 40 lei/mp/luna, zona B
- 40 lei/mp/luna, zona C

Art. 3. Se aprobă următorul tarif pentru *închiriere teren pentru amplasarea structurilor publicitare autoportante*, conform poziției nr.10 din Anexa nr.2 la prezenta hotărâre:

- 50 lei/mp/luna, zona A
- 50 lei/mp/luna, zona B
- 50 lei/mp/luna, zona C

Art. 4 Se aprobă următorul tarif pentru *închiriere teren pentru amplasarea pavilioanelor expoziționale /corturilor în scopul strângerii de semnături sau pentru promovarea unor acțiuni de informare a populației*, conform poziției nr. 15 din Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre:

- 30 lei/mp/luna, zona A
- 30 lei/mp/luna, zona B
- 30 lei/mp/luna, zona C

Art. 5 Se aprobă următorul tarif pentru *închiriere teren pentru desfășurarea unor performanțe artistice stradale*, conform poziției nr. 16 din Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre:

- 30 lei/mp/zi, zona A
- 30 lei/mp/zi, zona B
- 30 lei/mp/zi, zona C

Art. 6 Se aprobă următorul tarif pentru *închiriere teren pentru amplasarea de agregate frigorifice, dozatoare tip ladă sau vitrină, mașini de înghețată, automate cafea*, conform poziției nr. 17 din Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre:

- 30 lei/mp/luna, zona A
- 30 lei/mp/luna, zona B
- 30 lei/mp/luna, zona C

Art. 7 Se aprobă următorul tarif pentru *închiriere teren pentru desfășurarea activităților de promovare: expoziții (de produse, carte, flori etc.), prezentări de modă, vânzări flori*, conform poziției nr. 18 din Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre:

- 20 lei/mp/luna, zona A
- 18 lei/mp/luna, zona B
- 18 lei/mp/luna, zona C

Art. 8 Se aprobă *taxa de ocupare a domeniului public si privat al municipiului cu construcții (în cazul expirării contractului de concesiune , închiriere sau alte forme de atribuire conform legii, până la eliberarea amplasamentului)*, conform poziției 19 din Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre. Taxa se calculează prin aplicarea unei cote de 80% asupra valorii redevenței/chiriei, dar nu mai puțin de 0.8 lei/mp/zi

Art. 9 Se aprobă următorul mod de calcul și de plată a chiriei la contractele de închiriere, astfel:

a) Pentru contractele de închiriere spații cu altă destinație decât locuință, plata chiriei se va face lunar, în baza unei facturi emise. În situația în care plata chiriei nu se efectuează la termen, respectiv până în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se efectuează plata, se vor calcula majorări de întârziere, conform legislației în vigoare.

b) Pentru contractele de închiriere terenuri agricole, plata se va face trimestrial până în ultima zi a trimestrului, după această dată calculându-se majorări de întârziere conform clauzelor contractuale.

c) La contractele nou întocmite în cursul anului, tariful este cel existent la data respectivă.

d) Pentru comerțul stradal sezonier, trepid publicitar, depozitare de materiale de construcții, organizare de șantier, perioadă (0-12 luni), închirierea se va face direct, pe baza cererii și după achitarea taxei prevăzute în Anexele prezentei hotărâri.

e) Contractele de închiriere pentru scări și căi de acces, terenuri curți și grădini, terenuri agricole, a căror valabilitate este de un an, se prelungesc pentru anul următor, fără cerere (din oficiu) dacă titularii acestor contracte, la expirare, nu au debite restante.

f) Contractele de închiriere pentru panouri publicitare și spații, a căror valabilitate este de un an de zile, se prelungesc pentru anul următor numai în baza unei noi cereri, însoțită de dovada că titularul contractului de închiriere nu are debite restante la plata chiriei sau alte datorii față de bugetul local.

g) Quantumul chiriilor spațiilor situate la subsolul / demisolul clădirilor vor fi reduse cu 50% și la mansarda clădirilor cu 75%, cu respectarea zonificării municipiului Turda .

h) Chiria pentru suprafețele de teren ocupate de panouri publicitare (poziția nr. 8 din Anexa 2) și pentru amplasarea structurilor publicitare autoportante (poziția nr. 10 din Anexa 2) se va face ținând cont de proiecția la sol a mijlocului de publicitate, respectiv de dimensiunile laturilor structurii publicitare, înmulțind suprafața rezultată cu tariful stabilit în Anexă.

i) Cererile pentru ocuparea domeniului public sau privat al municipiului Turda pentru amplasarea unităților de comerț de tipul chioșcurilor, rulotelor, tonetelor, gheretelor, standurilor etc, sau pentru amplasarea corturilor sau pavilioanelor expoziționale, vor fi însoțite de schițe și planșe fotografice din care să reiasă suprafața solicitată, locația și caracteristicile tehnice și estetice ale utilajului comercial care va ocupa domeniul public/privat.

Art. 10 Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2022, dată la care celelalte hotărâri cu privire la stabilirea chiriei pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință, precum și pentru aprobarea diferitelor tarife, își încetează aplicabilitatea.

Art. 11 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Serviciului Public Politia Locală precum și Serviciului Evidență Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției de Impozite și Taxe Locale în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Orbean Ioana



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 15
împotrivă 6
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect îl constituie aprobarea chiriei pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință, precum și aprobarea diferitelor tarife aplicabile începând cu data de 01.01.2022.

În conformitate cu art. 87 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, unitățile administrativ-teritoriale au dreptul la resurse financiare proprii, pe care autoritățile administrației publice locale le stabilesc, le administrează și le utilizează pentru exercitarea competenței și a atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii.

Alin. (3) al articolului de lege sus-menționat prevede ca : *“În scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile deliberative ale administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, să aprobe bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii”*, iar la alin. (5) se precizează că *“Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.”*

În temeiul prevederilor legale ce reglementează rolul autorităților administrației publice locale, respectiv O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață și H.G. nr. 333/2003 pentru aplicarea normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 99/2000, acestora le revine dreptul dar și obligația de a administra și gestiona, în mod eficient, bunurile care fac parte din domeniul public și privat, astfel încât, prin valorificarea acestor bunuri, să obțină resursele financiare necesare satisfacerii nevoilor comunității locale și îndeplinirea tuturor funcțiilor prevăzute de lege. Autoritățile administrației publice asigură dezvoltarea armonioasă a rețelei și tipurilor de distribuție și promovarea întreprinderilor mici și mijlocii cu activitate de comercializare a produselor și serviciilor de piață.

Exercitarea activității de comercializare în zone publice este supusă acordului autorităților administrațiilor publice locale.

În prezent, chiriile pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință sunt stabilite prin H.C.L. nr. 295/2019 privind stabilirea chiriei pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință, precum și aprobarea diferitelor tarife pentru anul 2020, acestea nemaifiind actualizate de la sfârșitul anului 2019, și, având în vedere noile realități economice, evoluția ascendentă a ratei inflației, precum și necesitatea valorificării juste a patrimoniului unității administrativ-teritoriale, propunem aprobarea nivelului acestora, conform Anexelor nr.1-4.

De asemenea, se impune efectuarea unor modificări în anexa care cuprinde tarifele pentru spațiile ce aparțin domeniului public/privat al municipiului, pentru a reflecta corect și în conformitate cu realitatea actuală, categoriile de activități ce se pot desfășura în aceste spații, întrucât unele denumiri sau categorii de unități de comerț nu mai sunt de actualitate. Totodată, propunem practicarea unui tarif unitar pentru închirierea spațiilor, considerând că este nejustificat a se aplica un tarif cu o valoare mai mica pentru dependențele acestora, față de cel aplicat pentru spațiul în care se desfășoara activitatea principală.

Din aceleasi considerente, am propus ca pentru închirierea spațiilor în vederea organizării și funcționării cabinetelor de medicină de familie tariful să fie același cu cel prevăzut pentru cabinetele medicale și cabinetele de liberă practică pentru activități conexe actului medical, întrucât activitatea desfășurată în aceste spații are același specific.

În ceea ce privește tarifele practicate pentru ocuparea temporară a domeniului public și pentru închirierea terenurilor ce aparțin domeniului public sau privat al municipiului, este necesară introducerea unor noi categorii de tarife, ce au la bază solicitările de închiriere adresate de cetățeni, precum și

necesitatea reglementării tarifelor pentru utilizarea domeniului public sau privat care, ori nu au fost denumite sau explicitate corespunzător în trecut, ori nu au avut aplicabilitate la data adoptării ultimei hotărâri privind chiriile pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință și sunt reprezentate de următoarele categorii:

-chirie teren pentru amplasarea structurilor publicitare autoportante (cadru suport amplasat la sol, fără fundație sau alt sistem de fixare, stabilizat prin propria greutate), altele decât panourile publicitare amplasate pe suport propriu (stâlp de susținere din țevă metalică). Chiria pentru aceste mijloace de publicitate se va calcula prin înmulțirea suprafeței ocupate la sol, în funcție de dimensiunile și numărul laturilor acestora.

-chirie teren pentru amplasarea pavilionelor expoziționale/corturilor în scopul strângerii de semnături sau pentru promovarea unor acțiuni de informare a populației (poziția 15 din Anexa 2)

- tarif pentru ocuparea domeniului public pentru desfășurarea unor performanțe artistice stradale (poziția 16 din Anexa 2)

- chirie teren pentru amplasarea de agregate frigorifice, dozatoare (tip ladă sau vitrină), mașini de înghețată, automate cafea (poziția 17 din Anexa 2)

- chirie teren pentru desfășurarea activitatilor de promovare: expoziții (de produse, carte, flori etc.), prezentări de modă, vânzări flori etc, conform poziției nr. 18 din Anexa nr. 2

- taxă ocupare domeniu public și privat al Municipiului cu construcții (în cazul expirării contractului de concesiune, închiriere sau alte forme de atribuire conform legii) până la eliberarea amplasamentului (poziția 19). Taxa se calculează prin aplicarea unei cote de 80% asupra valorii redevenței/chiriei, dar nu mai puțin de 0.8 lei/mp/zi.

Oportunitatea: Utilizarea eficientă a spațiilor și a terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Turda, precum și valorificarea acestora din punct de vedere economic, reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu suplimentarea veniturilor bugetului local.

Potrivit dispozițiilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, Anexa nr.1 , Cap.II, pct.9 lit. c), veniturile din închirieri constituie venituri proprii ale bugetelor unitatilor administrativ-teritoriale.

Legalitatea: Proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda este justificat și susținut din punct de vedere legal de prevederile următoarelor acte normative în vigoare:

-art. 129 al.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform căruia „ *Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*”

- art.129 al.(2) din același act normativ, potrivit căruia Consiliul Local exercită atribuții privind „*dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului*”, precum și atribuții privind „*administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”.

- Anexa nr.1 , Cap.II, pct.9 lit. c) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

- Hotărârii Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei

- Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 650/2002

- H.G. nr. 333 din 20 martie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;

- Capitolul 8 al Hotărârii de Guvern nr. 348 din 18 martie 2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice

- Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate

- Art. 108 lit.c), art.129 alin.(4) lit. c), alin.(6) lit. a) si b), art.136 al.(1), art.139 al.(1), art.196 al.(1) lit.a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere cele detaliate mai sus, considerăm că propunerea privind cuantumul chiriei pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință, precum și a diferitelor tarife pentru anul 2022, conform Anexelor nr.1-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, este necesară, oportună și legală, drept pentru care supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef SEP,

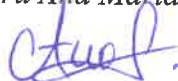
Dan Cismaș



Viza S.A.P.L.



*Întocmit, 1 ex.
Șelaru Ana Maria*



REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect îl constituie aprobarea chiriei pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință, precum și aprobarea diferitelor tarife aplicabile începând cu data de 01.01.2022.

În conformitate cu art. 87 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ unitățile administrativ-teritoriale au dreptul la resurse financiare proprii, pe care autoritățile administrației publice locale le stabilesc, le administrează și le utilizează pentru exercitarea competenței și a atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii.

Alin. (3) al articolului de lege sus-mentionat prevede ca : “În scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile deliberative ale administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, să aprobe bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii”, iar la alin. (5) se precizează că “Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.”

În temeiul prevederilor legale ce reglementează rolul autorităților administrației publice locale, respectiv O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață și H.G. nr. 333/2003 pentru aplicarea normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 99/2000, acestora le revine dreptul dar și obligația de a administra și gestiona, în mod eficient, bunurile care fac parte din domeniul public și privat, astfel încât, prin valorificarea acestor bunuri, să obțină resursele financiare necesare satisfacerii nevoilor comunității locale și îndeplinirea tuturor funcțiilor prevăzute de lege. Autoritățile administrației publice asigură dezvoltarea armonioasă a rețelei și tipurilor de distribuție și promovarea întreprinderilor mici și mijlocii cu activitate de comercializare a produselor și serviciilor de piață.

În prezent, chiriile pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință sunt stabilite prin H.C.L. nr. 295/2019 privind stabilirea chiriei pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință, precum și aprobarea diferitelor tarife pentru anul 2020, acestea nemaifiind actualizate de la sfârșitul anului 2019, și, având în vedere noile realități economice, evoluția ascendentă a ratei inflației, precum și necesitatea valorificării juste a patrimoniului unității administrativ-teritoriale, propunem aprobarea nivelului acestora, conform Anexelor nr.1-4.

Oportunitatea: Utilizarea eficientă a spațiilor și a terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Turda, precum și valorificarea acestora din punct de vedere economic, reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu suplimentarea veniturilor bugetului local.

Potrivit dispozițiilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, Anexa nr.1 , Cap.II, pct.9 lit. c), veniturile din închirieri constituie venituri proprii ale bugetelor unităților administrativ-teritoriale.

Legalitatea: Proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda este justificat și susținut din punct de vedere legal de prevederile următoarelor acte legislative în vigoare:

-art. 129 al.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform caruia „ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”

- art.129 al.(2) din același act normativ, potrivit caruia Consiliul Local exercită atribuții privind „dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului”, precum și atribuții privind „ administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”.

- Anexa nr.1 , Cap.II, pct.9 lit. c) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale;
- Hotărârii Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei
- Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 650/2002
- H.G. nr. 333 din 20 martie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;
- Capitolul 8 al Hotărârii de Guvern nr. 348 din 18 martie 2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice
- Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate
- art. 108 lit.c), art.129 alin.(4) lit. c), alin.(6) lit. a) și b), art.136 al.(1), art.139 al.(1), art.196 al.(1) lit.a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere cele detaliate mai sus, considerăm ca propunerea privind cuantumul chiriei pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință, precum și a diferitelor tarife aplicabile începând cu 01.01.2022, conform Anexelor nr.1-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, este necesară, oportună și legală, drept pentru care supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



Anexa nr.1 la HCL nr. 190/25.11.2021

cuprinzând tarifele pentru anul 2022 pentru spațiile cu altă

destinație decât locuință, în funcție de încadrarea terenurilor pe zone în municipiul Turda

LEI/MP/LUNA

Nr. crt.	Destinația	Zona A		Zona B		Zona C	
		Tarife 2020/2021	Tarife 2022	Tarife 2020/2021	Tarife 2022	Tarife 2020/2021	Tarife 2022
1.	Unități de comerț - alimentare și nealimentare	14/17	25	10/14	20	8/13	18
2.	Unități de alimentație publică (restaurante, cofetării, patiserii, baruri etc.) Activitate de bază Dependințe	22 15	28	15/10	25	14/9	20
3.	Magazine specializate în vânzarea de produse industriale	21	28	14	21	13	20
4.	Librării, difuzarea presei, poșta, activități mass-media *	9	14	6	9	6	9
5.	Farmacii, plafar	9	14	8	12	7	11
6.	Unități comerciale amenajate pentru jocuri mecanice și de noroc, agenții loto	47	75	39	65	31	60
7.	Sedii de bănci	67	100	55	85	46	75
8.	Depozite en-gros	15	25	10	20	9	15
9.	Unități de producție, prestări servicii	12	20	8	18	6	16

10.	Cabinete medicale, inclusiv cele de medicina de familie, cabinete de liberă practica pentru activități conexe actului medical	24/10	40	18/10	35	15/10	30
12.	Spații (si terenuri aferente) folosite de organizații non-profit, activități culturale , cercetare, organizatii de caritate, organizatii neguvernamentale, fundații, asociații pentru persoane cu dizabilități	1	5	1	5	1	5
13.	Sedii de partide politice	0.22	0.84	0.22	0.84	0.22	0.84
14.	Depozite de ambalaje, materiale, colectare, deșeuri, de serviciu si terți	4	6	3	5	3	5
15.	Birouri notariale , avocatură	30	100	25	100	21	100
16.	Cămări, boxe, țarcuri, dependințe	2	10	1	10	1	10
17.	Agenții imobiliare, case de schimb valutar, casa de amanet	40	100	31	100	23	100
18.	Spații folosite pentru învățământ (grădinițe, școli) , activități școlare, sportive	1	5	1	5	1	5
19.	Chioșcuri de incintă al căror vad comercial este limitat de anumite restricții	4	20	3	20	3	20
20.	Birouri ale instituțiilor de interes local si național	5	6	4	5	3	4
21.	Garaje	4	6	4	6	4	6
22.	Cota-parte părți comune	3	4	2.5	3.5	2	3

Nota * : Pentru spațiile în care se difuzează exclusiv cărți, reviste și alte publicații, având caracter literar-artistic, tehnico-științific, editate pe orice fel de suport, spații destinate exclusiv promovării și difuzării culturii scrise, conform art. 21 din Legea nr. 186/2003 – Primăria municipiului Turda acordă o reducere de 50% a tarifelor reprezentând chiria pe metrul pătrat. Reducerea se va acorda în baza unei cereri scrise, după confirmarea prin nota de constatare, întocmită de Serviciul Evidență Patrimoniu, a destinației spațiului.

ANEXA nr.2 la HCL nr. 190/25.11.2021cuprinzând tarifele pe anul 2022 pentru **terenurile** închiriate în funcție de încadrarea terenurilor pe zone în Municipiul Turda

lei/mp/luna

Nr.crt.	Destinația	ZONA A		ZONA B		ZONA C	
		Tarife 2020/2021	Tarife 2022	Tarife 2020/2021	Tarife 2022	Tarife 2020/2021	Tarife 2022
1.	Chirie pentru căi și scări de de acces	6	15	5	12	5	10
2.	Chirie pentru terenuri pe care se desfășoară comerț stradal, folosind un utilaj comercial simplu - standuri, mese, coșuri, cărucioare etc. Vânzare flori Difuzare presa Alte activități: vânzare legume, fructe, răcoritoare, articole de patiserie, produse zaharoase - precum și pentru produse de cerere spontană - cadouri, articole de galanterie, cărți și altele	117 60 60	200 81 81	106 54 54	143 73 73	106 54 54	143 73 73
3.	Chirie pentru terenuri ocupate de chioșcuri, tonete, rulote (inclusiv cele destinate alimentației publice)	10	20	10	20	10	20
4.	Chirie teren pentru comerț stradal sezonier (sărbători ocazionale organizate de instituții publice, precum și de zilele de 1 – 8 martie , deschiderea/închiderea anului școlar și alte evenimente	102	153	99	148,5	99	148,5

	organizate: ex. Moș Nicolae, Luminație) Închiriere mobilier (masă)		30 lei/zi/masă		30lei/zi/masa		30lei/zi/masa
5.	Teren ocupat cu organizarea de șantier (barăci, schele, împrejmuiri)	20	30	13	30	13	30
6.	Curțile și grădini aferente suprafețelor locative – teren intravilan (H.G. 310/2007) *	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04
7.	Chirie teren pentru parcuri de distractii	23	35	23	35	23	35
8.	Chirie teren pentru ampasarea panourilor publicitare	21	50	21	50	21	50
9.	Chirie teren pentru amplasarea panouri mobile (pliante) – trepied publicitar	21	40	21	40	21	40
10.	Chirie teren pentru amplasarea structurilor publicitare autoportante (cadru suport amplasat la sol, fără fundație sau alt sistem de fixare, stabilizat prin propria greutate)		50		50		50
11.	Chirie teren pentru amplasarea mesh-urilor Lei/mp/zi	200	200	200	200	200	200
12.	Închiriere ecran LED in scop publicitar **						
13.	Chirie teren afectat de construcții proprietatea persoanelor fizice sau juridice	4	10	3	8	2	7
14.	Chirie teren pentru desfășurarea diferitelor activitati non profit	12	15	10	12	8	10

15.	Chirie teren pentru amplasarea pavilionelor expoziționale/corturilor in scopul strangerii de semnături sau pentru promovarea unor actiuni de informare a populației	-	30	-	30	-	30
16.	Ocuparea domeniului public pentru desfășurarea unor performanțe artistice stradale	-	30 lei/mp/zi	-	30 lei/mp/zi	-	30 lei/mp/zi
17.	Chirie teren pentru amplasarea de agregate frigorifice, dozatoare (tip ladă sau vitrină), masini de înghețată, automate cafea	-	30	-	30	-	30
18.	Chirie teren pentru desfășurarea activităților de promovare: expoziții(de produse, carte, flori etc.), prezentari de moda , vânzări promoționale	-	20	-	18	-	18
19.	Taxă ocupare domeniu public și privat al Municipiului cu construcții (în cazul expirării contractului de concesiune, închiriere sau alte forme de atribuire conform legii) până la eliberarea amplasamentului sau pana la oprirea activitatii	-	Taxa se calculează prin aplicarea unei cote de 50% asupra valorii redevenței/chiriei, dar nu mai puțin de 0.8 lei/mp/zi				

*La POZIȚIA 6 se va aplica coeficientul de zonă: Zona A: 3,5
Zona B: 2,5
Zona C: 2,0

Zona D: 1,5

**La POZIȚIA 12 "Inchiriere ecran led în scop publicitar" se percep următoarele tarife:

1. Pentru AGENȚI ECONOMICI :

Pachet Eficient – frecvență apariții la 3 minute

-spot maxim 10 secunde – 300 euro, plătit în lei la cursul BNR de la data facturării

Pachet Economic - frecvență apariții la 6 minute

-spot maxim 10 secunde – 200 euro, plătit în lei la cursul BNR de la data facturării

2. Pentru AGENȚII DE PUBLICITATE

Pachet Eficient – frecvență apariții la 3 minute

-spot maxim 10 secunde – 150 euro, plătit în lei la cursul BNR de la data facturării

Pachet Economic - frecvență apariții la 6 minute

-spot maxim 10 secunde – 100 euro, plătit în lei la cursul BNR de la data facturării

La contractele încheiate pe o durată de 3 luni se aplică o reducere de 10 %

La contractele încheiate pe o durată de 6 luni se aplică o reducere de 20 %

La contractele încheiate pe o durată de 12 luni se aplică o reducere de 30 %

La aceste tarife nu se aplică T.V.A."

ANEXA 3 LA H.C.L. NR. 190/25.11.2021
cuprinzând tarife pe anul 2022

LEI

Nr.crt.	Destinatia	Tarif 2020/2021	Tarif 2022
1.	Transcriere contract de concesiune	147	191
2.	Eliberare copie dupa contract	6	10
3.	Eliberare copie schițe	12	14
4.	Eliberare adeverință	4	7
5.	Eliberare adeverință plată integrală	12	18
6.	Recalculare rate (plată anticipată)	15	18
7.	Taxa includere/excludere contract	34	45
8.	Închiriere sala cantină -pentru nuntă	513	550
9.	Închiriere sala cantină -pentru înmormântare	52	60
10.	Închiriere sala mare de ședințe (2 ore)	84	500
11.	Închiriere sala mică de ședințe (2 ore)	46	69
12.	Închiriere baza sportivă (ora)	15	30

Anexa nr. 4 la HCL nr. 190/25.11.2021

cuprinzând tarife anul 2022 pentru închiriere terenuri în scopul amenajării teraselor

Lei/mp/lună

Nr.crt.	Destinația	Zona A		Zona B		Zona C	
		Tarife 2020/2021	Tarife 2022	Tarife 2020/2021	Tarife 2022	Tarife 2020/2021	Tarife 2022
1.	Terase (inclusiv terase centrul istoric), extinderi comerciale	11	17	9	12	9	12